



## COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

### Provincia di Verona

C.F. 00596180232

Piazza IV Novembre 6 – 37030 Mezzane di Sotto (VR)

Tel. 045/888.01.00 – Fax 045/888.00.84

<http://www.comune.mezzane.vr.it> - PEC: [protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it)

**COPIA**

Registro Generale n. 3

Registro Ordinanze del Sindaco n. 2

### ORDINANZA DEL SINDACO

**N. 2 DEL 27-02-2019**

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MOTIVI IGIENICO-SANITARI AL FINE DELLO SMALTIMENTI DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN LOC. VALLE DI CASTAGNE'**

#### IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 26.02.2019 di prot. n. 1293 con la quale si prospetta la necessità di emettere ordinanza per gravi carenze ambientali ed igienico- sanitarie del fabbricato residenziale sito in via Valle di Castagnè al civico n. 6 di proprietà di [REDACTED] per le emissioni di scarichi fognari sul suolo o negli strati superficiali del suolo, che pregiudicano la salute pubblica; dal sopralluogo è emerso uno stato di degrado igienico sanitario dovuto allo sversamento degli scarichi fognari in una fossa a cielo aperto;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, al fine di eliminare le grave carenze igienico-sanitarie del fabbricato, il pericolo che minaccia l'incolumità degli occupanti del fabbricato stesso, dei cittadini confinanti e l'inquinamento del suolo;

Rilevato che il perdurare di tale situazione può configurarsi anche come causa di danno ambientale;

Ritenuto pertanto necessario far ripristinare per l'immobile in questione, le condizioni di efficienza igienico sanitaria tale da impedire la percolazione dei liquami fognari nel sottosuolo, attraverso soluzioni mediante l'uso di adeguate vasche imhoff, a tenuta stagna o altro tipo;

Ritenuta l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire e eliminare ogni altro pericolo per la pubblica incolumità;

Visto l'art. 103 del D. Lgs 152/2006 (Norme in materia ambientale);

Visto l'art. 26 del DPR 380/2001;

Visto il R.D. n. 1265 del 1934 "Testo Unico Leggi Sanitarie"

Visto l'art. 50 e 54 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

### ORDINA

A [REDACTED] residente [REDACTED], in qualità di proprietaria del fabbricato residenziale, catastalmente censito al Foglio 12 mappale n. 7 di provvedere:

- **immediatamente** dalla notifica della presente ordinanza:
  - alla messa in sicurezza del cortile, attraverso la perimetrazione del pozzo con idonee recinzioni e/o coperture tali da impedire cadute nello stesso;
- **entro tre (giorni)** giorni dalla notifica della presente ordinanza:
  - Di eliminare le grave carenze igienico-sanitarie del fabbricato, il pericolo che minaccia l'incolumità degli occupanti del fabbricato stesso, dei cittadini confinanti e l'inquinamento del suolo, attraverso l'esecuzione di lavori necessari al corretto smaltimento dei liquami fognari provenienti dall'abitazione. Impedire inoltre i rischi di contaminazione della falda, attraverso soluzioni idonee mediante l'uso di adeguate vasche imhoff, a tenuta stagna o altro tipo;

### AVVERTE

Che trascorso il termine suddetto, senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine ingiunto, le condizioni igienico sanitarie riscontrate possono determinare l'inagibilità del fabbricato e si provvederà d'ufficio:

- alla dichiarazione di INAGIBILITA' dell'immobile suddetto, con il contestuale sgombero dell'immobile occupato, ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001 e art. 222 del R.D. n. 1265 del 1934;
- di procedere con l'attivazione delle procedure sanzionatorie e penali previste dal D.Lgs 152/2006;

L'ufficio tecnico comunale è incaricato di fare esattamente osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica;

Ai sensi degli artt. 3 e 5 della L. 241/90 si avverte che:

- il responsabile del procedimento è il geom. Allegri Daniele;
- contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199)

Copia della presente sarà inviata per competenza e opportuna conoscenza:

- all'ufficio tecnico comunale;
- all'Ufficio di Polizia Municipale Verona Est;
- al comando stazione carabinieri di San Martino Buon Albergo;
- alla ULSS n. 9 – Dipartimento di Prevenzione e Sanità Pubblica – SISP di Verona;
- alla Prefettura di Verona;

*Mezzane di Sotto, 27-02-2019*

Il Sindaco  
*f.to (Sella Antonio Domenico)*

**Certificato di Pubblicazione**

Reg. pubblicazioni n.127

Copia della presente Ordinanza viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, accessibile al sito [www.comune.mezzane.vr.it](http://www.comune.mezzane.vr.it) e vi rimarrà dal 27-02-2019 al 14-03-2019.

*Mezzane di Sotto, 27-02-2019*

*Il Responsabile del Servizio  
(f.to dott. ALLEGRI DANIELE)*

---

Attestazione di copia conforme

---

Si certifica che la presente copia è conforme all'originale conservato agli atti.-  
*Mezzane di Sotto,*

Il Responsabile del Servizio