



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di Verona

C.F. 00596180232

Piazza IV Novembre 6 – 37030 Mezzane di Sotto (VR)

Tel. 045/888.01.00 – Fax 045/888.00.84

<http://www.comune.mezzane.vr.it> - PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

COPIA

Registro Generale n. 6

Registro Ordinanze del Sindaco n. 4

ORDINANZA DEL SINDACO N. 4 DEL 20-03-2019

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER MOTIVI-IGIENICO SANITARI DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE IN LOC. VALLE DI CASTAGNE'**

IL SINDACO

Preso atto della relazione di sopralluogo dell'ufficio tecnico comunale in data 15.03.2019 di prot. n. 16993 con la quale è stato verificata l'inottemperanza da parte XXXXXXXX, circa le prescrizioni di cui all'ordinanza sindacale n. 3 del 27.02.2019, notificata ai sensi dell'art. 140 del C.P.C., per le emissioni di scarichi sul suolo o negli strati superficiali del suolo, dei scarichi fognari provenienti dall'abitazione sita in via Valle al civico n. 6 di proprietà;

Stante la verificata situazione di gravi carenze igienico-sanitarie del fabbricato ovvero il pericolo che minaccia l'incolumità degli occupanti del fabbricato stesso, dei cittadini confinanti e l'inquinamento del suolo;

Ritenuto necessario provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione abitativa, a seguito della perdita dei requisiti di igienico sanitari evidenziati;

Ritenuto che, secondo quanto prevede la vigente normativa in materia, al proprietario del fabbricato in questione compete l'obbligo di adottare tutti gli interventi ed azioni necessarie ad assicurare il corretto utilizzo dei locali in proprietà;

Rilevato che la situazione sopra descritta contrasti palesemente con le vigenti disposizioni di legge e di regolamento e sia tale da costituire, stante la gravità delle carenze igienico-sanitarie riscontrate nel sopralluogo in premessa citato, motivo di ordinare:

- la dichiarazione di inabitabilità con conseguente immediato sgombero degli occupanti per gravi carenze igienico-sanitarie;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto l'art. 103 del D. Lgs 152/2006 (Norme in materia ambientale);

Visto l'art. 26 del DPR 380/2001;

Visto il R.D. n. 1265 del 1934 "Testo Unico Leggi Sanitarie"

Visto l'art. 50 e 54 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Ritenuto di dover adottare il presente provvedimento contingibile ed urgente al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che possono minacciare l'incolumità dei cittadini;

ORDINA

1. A XXXXXXXXXXXX residente XXXXX, in qualità di proprietaria del fabbricato residenziale, catastalmente censito al Foglio 12 mappale n. 7;
2. Alla Società Cooperativa Sociale Onlus San Francesco, con sede in via della libertà 7 1 a San Bonifacio, in qualità di occupante il fabbricato;

ognuno per quanto di competenza

- **lo sgombero immediato** dalla data di notifica della presente ordinanza, contestuale sgombero dell'immobile occupato, del fabbricato in questione stante l'inagibilità degli stessi, ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001 e art. 222 del R.D. n. 1265 del 1934;
- **il non utilizzo del fabbricato** se non dopo avere ripristinato le condizioni igienico – sanitarie ed aver ottenuto nuovo regolare certificazione di agibilità o nuova segnalazione certificata di agibilità;

AVVERTE

- di procedere con l'attivazione delle procedure sanzionatorie e penali previste dal D.Lgs 152/2006;

L'ufficio tecnico comunale e gli Agenti di Polizia Locale, sono incaricati di fare esattamente osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica;

Ai sensi degli artt. 3 e 5 della L. 241/90 si avverte che:

- il responsabile del procedimento è il geom. Allegri Daniele;
- contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199)

Copia della presente sarà inviata per competenza e opportuna conoscenza:

- all'ufficio tecnico comunale;
- all'Ufficio di Polizia Municipale Verona Est;
- al comando stazione carabinieri di San Martino Buon Albergo;
- alla ULSS n. 9 – Dipartimento di Prevenzione e Sanità Pubblica – SISP di Verona;
- alla Prefettura di Verona;

Mezzane di Sotto, 20-03-2019

Il Sindaco
f.to (Sella Antonio Domenico)

Certificato di Pubblicazione

Reg. pubblicazioni n.172

Copia della presente Ordinanza viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, accessibile al sito www.comune.mezzane.vr.it e vi rimarrà dal 20-03-2019 al 04-04-2019.

Mezzane di Sotto, 20-03-2019

*Il Responsabile del Servizio
(f.to dott. Allegri Daniele)*

Attestazione di copia conforme

Si certifica che la presente copia è conforme all'originale conservato agli atti.-
Mezzane di Sotto,

Il Responsabile del Servizio